



# Z U V E R M I E T E N

## Mitten in der Altstadt von Ravensburg

Chice 1 ½ Zimmer-Dachwohnung mit Empore



### Klasse Lage in der „unteren“ Ravensburger Altstadt

Diese moderne, „schnuckelige“ Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (mit Aufzug) eines kernsanierten, 2000 quasi neu erstellten, 8-Familienwohnhauses in der „unteren“ Ravensburger Altstadt. Die Wohnung liegt selbst ist nach Westen bzw. Süden ausgerichtet.

Die Wohnung ist mit Dachschrägen ausgestattet. Einen besonderen Reiz macht - neben der Empore - das sichtbare alte Dachgebälk aus. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Tageslicht-Badezimmer (mit Dusche, WC, Waschbecken und Anschluss für Waschmaschine u. Wäschetrockner), großzügiger Wohnbereich mit „offener“ Küche (inkl. Einbauküche). Über eine moderne „Schiebetreppe“ gelangt man auf die Empore im Dachspitz, welche derzeit als Schlafbereich genutzt wird.

Im Untergeschoss befindet sich noch der zugehörige Kellerraum. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. Einbauküche und TG-Stellplatz

und TG-Stellplatz **EUR 540,00**  
zzgl. Nebenkosten: EUR 110,00 / Monat

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0446-2017

Anschrift: 88212 Ravensburg „Altstadt“  
Charlottenstraße 34

Wohnfläche: ca. 37,1 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum

Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges: Aufzug, Parkett, Einbauküche  
mit Elektrogeräten, Kabel-  
anschluss für Radio/TV,  
kpl. Hausmeisterbetreuung,  
- kein Balkon!

Bezug: **frei ab 1. Dezember 2017**  
(Der Bezug ist u.U. auch  
zum **01.01.2018** möglich)

Info-Tel. (0751) 370 678-12